

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.42, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 23у/2015 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 4496,60

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание МОП, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,04	13 669,66
Благоустройство территории, вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,102	100куб.м	48908,11	4 988,63
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	1,09	1 рейс	3800,00	4 142,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВ	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Снятие показаний ИПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	87,00	1 прибор учета	31,00	2 697,00
	Изготовление ключей от МОП 2п-4п	3,00	шт	300,00	900,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4496,60	кв.м	0,50	2 248,30
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
6	Осмотр внутриквартирных устройств водоснабжения, канализации: кв.83,86. Выявление причины протечки в кв.83. Инструктаж собственнику кв.86 (повторный)	0,02	100 квартир	50366,39	1 007,33
7	Осмотр внутриквартирных СЦО, замеры темп-ры: кв.83. Снятие параметров теплоносителя в ТУ. Регулировка мгновенного расхода (№1263)	1,00	ед	503,66	503,66
8	Осмотр внутриквартирных СЦО, замеры темп-ры: кв.73. Снятие параметров теплоносителя в ТУ. Нарушений не выявлено (№1190)	1,00	ед	503,66	503,66
9	Осмотр СЦО в подвальных помещениях. Снятие параметров теплоносителя в ТУ. Регулировка (увеличение) мгновенного расхода (№1246)	1,00	ед	503,66	503,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за октябрь 2024 (НЭСК)	710,00	кВт*ч	6,53	4 636,30
11	Холодная вода за октябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	Водоотведение за октябрь 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	53,83	0,00
12	Горячая вода за октябрь 2024:				
	компонент: ХВ на подогрев	11,991	куб.м.	66,89	802,08
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,7914	Гкал	3643,29	2 883,32
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	4496,60	кв.м	2,50	11 241,50
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	70413,60	4 224,82
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	10006,79	275,19
15	Услуги банка				510,92
ИТОГО:					56 204,22

2. Всего за период с 01.10.2024г по 30.11.2024г выполнено работ на сумму

56 204,22р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ЗАКАЗЧИК



Бетеева
30.11.2024